

MUNICIPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PR

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Nova Esperança do Sudoeste, 08 de outubro de 2025.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Objetivo:

O Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução do orçamento de implantação de uma Praça no Município de Nova Esperança do Sudoeste, estado do Paraná, em terreno definido em planta de locação em anexo, de propriedade deste Município.

2. Disposições Gerais:

O presente memorial dispõe sobre os itens necessários para a execução da praça, incluindo seus espaços, pisos, elementos arquitetônicos e estruturais, calçadas de entorno, mobiliário urbano, entrada de energia, entrada de água e a execução de drenagem pluvial.

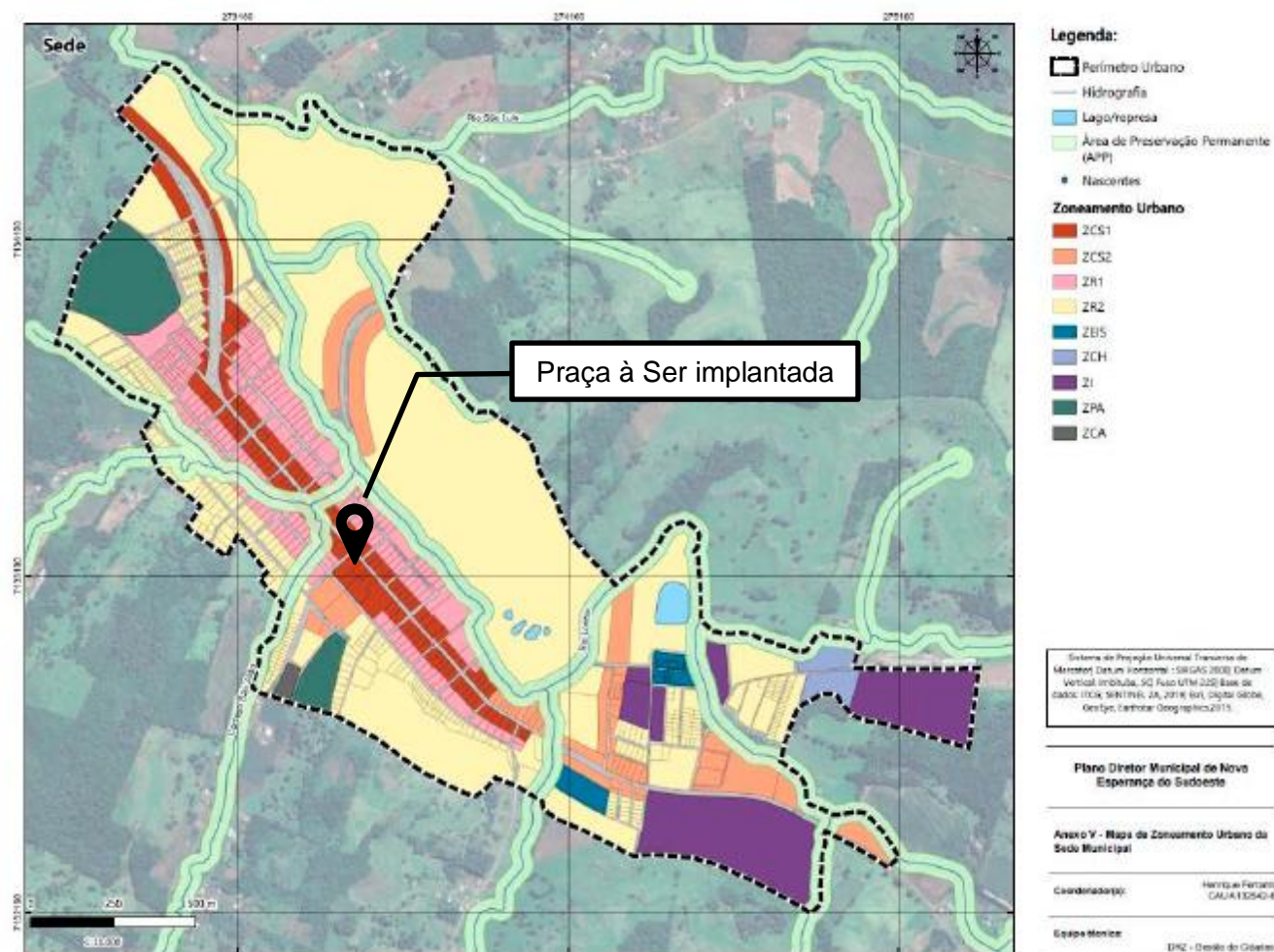
3. Descrição da Edificação a ser executada:

A Praça a ser executada no terreno situado no centro, do Município de Nova Esperança do Sudoeste, que terá como objetivo garantir o atendimento acesso para a população em geral para atividades físicas, lazer, contemplação, convivência social, com descanso e lazer.

Sua estrutura física dispõe de Chafariz Central, canteiros, Espaço multiuso (coberto), Colunatas (entorno à chafariz central), Pátio, Passeio/ calçadas perimetrias à rua Juscelino Kubitschek e à Avenida Iguaçu, Casa de máquinas subterrânea (bombas/ filtro). O projeto arquitetônico assim como os projetos complementares foram desenvolvidos pelo setor de engenharia da prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste/ PR e está de acordo com as normas técnicas para edificações públicas.

4. Dados do Terreno:

4.1 Localizado no Zoneamento Urbano ZCS1 - destinada à áreas predominantemente ao uso Comercial e de Serviços com maior densidade demográfica, sendo permitido o uso Institucional e de serviço local;



Esta área é considerado uma região populosa, com algumas edificações públicas em seu entorno, como por exemplo: Estádio municipal Mascarelo, e hospital municipal São Matheus, Academia da saúde e etc.

4.2 Terreno:

A implantação esta contida no terrenos, lote nº 01-A da quadra nº 27, está delimitado ao nordeste pela Avenida Iguaçu (43,00 m) ; ao sudeste pelo lote nº 02 da mesma quadra (40,00 m); ao noroeste pelo lote nº 01 da mesma quadra (43,00 m) e ao sudoeste delimitado pela Rua Jucelino Kubichek (40,00 m).



4.3 total de Implantação:

A= 1.634,00 m²

5. Foto aérea do Terreno:



Imagem 02: Foto do terreno (fonte: Google Earth);

6. Proprietário:

Nome ou razão social:

Município de Nova Esperança do Sudoeste - PR.

Endereço completo da Implantação:

Avenida Iguaçu, esquina com Rua Juscelino Kubitscheck, s/nº, Nova Esperança do Sudoeste CEP 85635-000

7. Profissional Responsável:

7.1 Nome:

Paulo Cezar de Andrade

7.2 Número dos registros legais:

CAU A81323-0

8 Descrição geral da Implantação:

Para implantar o projeto da Praça Central no terreno, foi levado em consideração a orientação dos acessos e a configuração do partido arquitetônico do projeto, de posse das dimensões do terreno e da melhor acessibilidade da praça pública, destacando o chafariz centralizado com as colunatas detalhadas em projeto, estabelecidos em eixo com ponto focal com a Entrada/ fachada da Igreja Matriz, e o espaço Multiuso para realização de eventos como feiras, manifestações, apresentações artísticas, festividades locais, entre outros (ver planta de implantação). Qualquer erro de locação da obra será de responsabilidade da Contratada.

8.1 – Implantação:

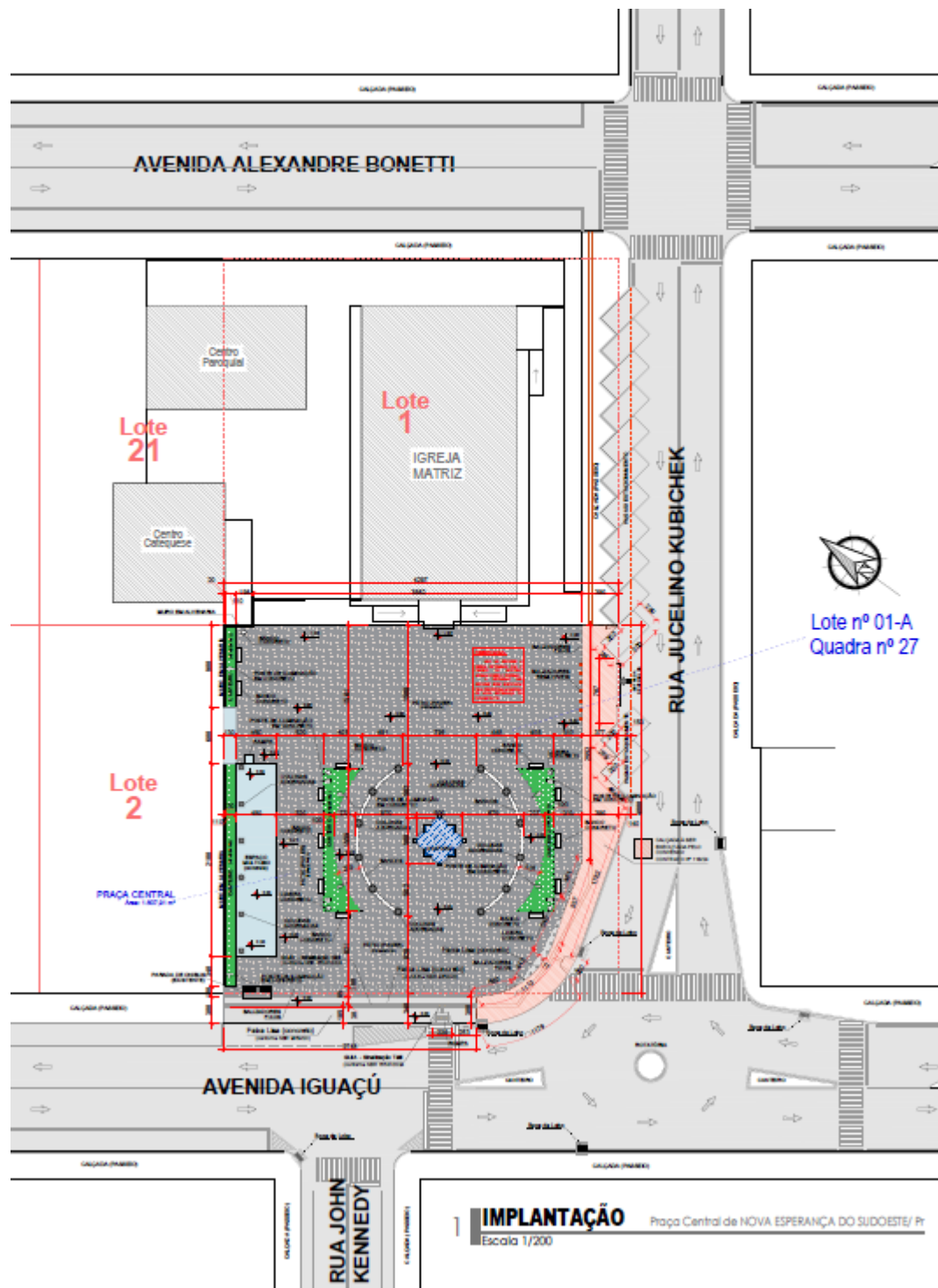


Imagem 03: Implantação da Praça Central no terreno;

9. Infraestrutura da Implantação:

9.1 Limpeza do Terreno, Muro de divisa e Estrutura:

O terreno será totalmente limpo antes da construção do muro e as estruturas que compõe a praça Central, compreendendo os serviços de capina e retirada de canteiros e vegetação existente no local, que atualmente estava sendo usado provisoriamente como pátio para a Igreja Matriz e estacionamento para veículos. A placa da obra será instalada em local visível à ser determinada pela fiscalização.

Foram previsto o fechamento provisório da obra com tapumes de telha metálica.

Para fechamento do terreno em confrontação com outros terrenos particulares será construído muro em alvenaria, feito em lateral e parte nos fundos conforme projeto arquitetônico, assentado meia vez. A fundação do muro será com estacas em concreto armado e baldrame. A estrutura será construída com pilar de amarração e cinta em concreto armado com fck 25 MPA. A delimitação entre o terreno da Igreja Matriz Nossa Senhora do Sagrado Coração e a praça Central será linha seca, não havendo nenhum obstáculo, mureta ou degrau, estando integrando com calçada em torno da Igreja Matriz e sem comprometer a acessibilidade da sua entrada principal e seu entorno.

Para a alvenaria do muro serão utilizados tijolos cerâmicos de primeira qualidade, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os elementos serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5cm.

Os pilares terão dimensões de 10,00cm x 15,00cm, a cinta inferior terá a dimensão de 15,00cm x 20,00cm e a cinta superior terá a dimensão de 10,00cm x 15,00 cm, executados com formas de madeirite com características específicas, devidamente esquadrejadas, alinhadas e aprumadas.

A alvenaria será revestida com reboco, e em cima do reboco será aplicada argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de

1,5 cm.

A pintura do muro tanto na parte externa e interna será em Hidracor branca em 03 demãos.

A construção do muro deverá ser realizada no início da obra, deixando para o final apenas a pintura e acabamento.

A fundação das colunatas adornadas em torno do charafiz central e das colunatas para sustentação da cobertura do Espaço Multiuso serão do tipo profunda, utilizando estacas de concreto 25 mpa, obedecendo as dimensões do projeto.

O piso será executado com concreto fck 15 mpa com espessura de 10 cm, obedecendo as especificações do projeto, assentados também sobre lastro drenante de 5 cm de brita 1.

9.2 Acessibilidade:

A Rua principal de acesso a Praça central será a Avenida Iguaçu, que é uma via principal do Município e, já se encontra pavimentada, e com acesso secundário pela Rua Jucelino Kubichek, sendo essa a única com acesso possível de veículos que adentrem no interior da praça, sendo este acesso bloqueado por balizadores de concreto removíveis, deslocados apenas em ocasiões específicas que realmente seja necessário.

A praça priorizará seu acesso para os pedestres, pela rua lateral e pela avenida frontal, bloqueando o acesso de veículos por balizadores de concreto fixos, com balizadores removíveis apenas no acesso eventual de veículos pela rua Jucelino Kubichek conforme mencionado acima.

Os passeios públicos em frente a Praça Central serão devidamente calçados e sinalizados com faixa de alerta e rebaixamento de guias de acordo com as normas da ABNT - NBR 9050 e conforme a NBR 16537/2024.

Todas as áreas que compõem a Praça Central foram acessibilizadas através de calçadas sinalizadas e com faixas de piso de alerta, assim como rampas para cadeirantes

9.3 Estacionamento:

Serão construídas vagas para estacionamento apenas na Rua Jucelino Kubichek, porém estas serão executadas pelo convênio/ Contrato nº 118/24, o qual contempla o recape do adfalto da R%ua mencionada com execução da calçadas laterais.

9.4 Terraplanagem:

Será feita apenas nivelamento e pequenas correções do terreno, para que todos os ambientes da Praça pública tenham desnívelamento leve e suave, excluindo assim o uso de rampas no seu interior, tendo patamares mais nivelados apenas área a ser locado o espaço Multiuso e á área do chafaril e e colunatas situados no eixo central.

9.5 Entrada de Energia Elétrica:

A energia elétrica da edificação será fornecida pela COPEL (Companhia Paranaense de Energia Elétrica). A entrada de energia será localizada em um poste junto a Avenida Iguaçu. A entrada de energia passará pelo quadro de medição e pelo quadro de distribuição, que estará locado no muro da lateral, em frente ao espaço Multiuso.

9.6 Entrada de Água e Drenagem:

O fornecimento de água será realizado pela SANEPAR (Companhia de Saneamento do Paraná), o hidrômetro para aferição se localizará próximo ao alinhamento frontal, enterrado e nivelado ao piso/ calçada de paver, no canto esquerdo do terreno, na Avenida Iguaçu. A rede de entrada de água será executada em tubo de PVC soldável. Serão locados um medidor de água, um registro de passagem em latão cromado, todos abrigados em caixa de alvenaria padrão. A tubulação em PVC deverá ser prolongada até o 2 pontos (torneiras de jardim) que darão suporte para limpeza do Espaço Multiuso e mais 2 pontos (torneiras de jardim) para suporte a limpeza e irrigação casual aos canteiros nas laterais das colunatas na área central, e 1 ponto que chegará a Casa de máquinas de alvenaria enterrada (com acesso por tampo metálico com chave), o qual abrigará bomba hidráulica que alimentará posteriormente o chafariz, conforme

projeto de abastecimento de água fria e tubulação hidráulica.

A drenagem das águas pluviais serão feitas através de infiltração no próprio terreno (piso paver), captação de sistema interno de drenagem e captação por BSTC existente nas ruas do entorno.

9.7 Vegetação:

Será composta por planta ornamental de médio porte e grande porte distribuídas pelo no canteiro lateral esquerdo do terreno (ver projeto), aos fundos da área Multiuso, com Podocarpus de médio porte, além de áreas verdes com grama e flores de pequeno porte (flores primavera), e 4 palmeiras Reais (2 cada canteiro lateral), que compõe os canteiros laterais as colunatas da área central.

Paulo Cezar de Andrade

Arquiteto e Urbanista